

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 31 А
(в форме заочного голосования)

г. Протвино

«25» августа 2018 г.

Общая площадь помещений дома: **5554,5 кв. м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5554,5 кв. м**, что составляет **100 %** от всех голосов.

Сроки проведения: С **«21» июля 2018 г.** по **«21» августа 2018 г.**

Место проведения: Московская обл. г. Протвино, ул. Ленина, д. 31 А

Форма проведения: заочное голосование.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании:

3913,62 кв. м, что составляет **70,46 %** от всех голосующих.

Заочная часть Общего собрания:

Сроки проведения: С **«21» июля 2018 г.** по **«21» августа 2018 г.**

Место проведения: Московская обл. г. Протвино, ул. Ленина, д. 31 А

Форма проведения: заочное голосование.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании:

3913,62 кв. м, что составляет **70,46 %** от всех голосующих.

Кворум достигнут. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Время подведения итогов: «28» августа 2018 г. с 09:00 по 12:00

Инициатор собрания: Совет дома, председатель совета многоквартирного дома

г. Протвино, ул. Ленина, д. 31 А, Косачёв Игорь Валерьевич (кв. 95, тел. 8 916 933 41 71),
документ подтверждающий право собственности № 50 АВ 145284, площадь 18,475 кв. м.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников. (председатель и секретарь – Косачёв Игорь Валерьевич (кв. 95), счетная комиссия – Дубова Марина Петровна (кв. 35), Кузнецов Валерий Павлович (кв. 65), Мочалов Василий Вадимович (кв. 32));
2. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УЖКХ» (ИНН 5037008943) с 01.09.2018 г.;
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. 31А – управление управляющей организацией, утвердить ООО «Управдом» (ИНН 5037007266) в качестве управляющей организации с 01.09.2018 г., утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и

Председатель совета МКД:

Косачёв И. В. (кв. 95)

Председатель и секретарь собрания (инициатор):

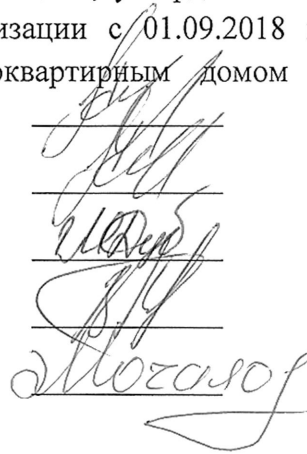
Косачёв И. В. (кв. 95)

Члены счетной комиссии:

Дубова М. П. (кв. 35)

Кузнецов В. П. (кв. 65)

Мочалов В. В. (кв. 32)



заключить с 01.09.2018 г. договор управления многоквартирным домом сроком на один год с возможностью пролонгации;

4. Перевести ранее собранные МУП «УЖКХ», но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенные на ремонт общедомового имущества (текущий ремонт) на лицевой счет дома открытый в ООО «Управдом», для осуществления ремонтных работ по дому;
5. Содержание лифта убрать из общего тарифа на «Содержание и текущий ремонт» и прописывать в квитанции отдельной строкой (из общего тарифа будет вынесена в отдельную строку также графа «обращение с ТКО» (вывоз мусора) в соответствии с действующим законодательством);
6. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.09.2018 г., без ОДН, в размере – 32,32 руб./кв.м. до 01.07.2019 г., в случае утверждения п. 5, с учётом появления отдельных строк в платёжных документах («обслуживание лифта» и «обращение с ТКО»), тариф на содержание и текущий ремонт – 23,72 руб. с кв. м.;
7. Производить оплату коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;
8. Размещать информацию (в том числе сообщения о проведении общих собраний собственников) и материалы для собственников дома на информационных стендах подъездов дома № 31 А по ул. Ленина, и на сайте управляющей организации ООО «Управдом» в сети Интернет;
9. Наделить совет многоквартирного дома и его председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п. 4.1 – 4.3. части 2 ст. 44 ЖК РФ), и иными, не противоречащими законодательству РФ;
10. Уполномочить вновь избранную управляющую компанию ООО «Управдом» заключать при участии Совета дома договора от имени всех собственников на использование общедомового имущества, полученные денежные средства распределять на нужды дома по решению Совета дома;
11. Заключить с 01.09.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с

Председатель совета МКД:

Косачёв И. В. (кв. 95)

Председатель и секретарь собрания (инициатор) :

Косачёв И. В. (кв. 95)

Члены счетной комиссии:

Дубова М. П. (кв. 35)

Кузнецов В. П. (кв. 65)

Мочалов В. В. (кв. 32)

твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«За»	3852,36	голосов, что составляет	98,43 %,
«Против»	0	голосов, что составляет	0 %,
«Воздержались»	61,26	голосов, что составляет	1,57 %.

Решение **принято**.

Решили избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников. (председатель и секретарь – Косачёв Игорь Валерьевич (кв. 95), счетная комиссия – Дубова Марина Петровна (кв. 35), Кузнецов Валерий Павлович (кв. 65), Мочалов Василий Вадимович (кв. 32));

2. По второму вопросу голосовали:

«За»	3748,36	голосов, что составляет	95,78 %,
«Против»	37,1	голосов, что составляет	0,95 %,
«Воздержались»	128,15	голосов, что составляет	3,27 %.

Решение **принято**.

Решили расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «УЖКХ» (ИНН 5037008943) с 01.09.2018 г.;

3. По третьему вопросу голосовали:

«За»	3776,29	голосов, что составляет	96,49 %,
«Против»	37,1	голосов, что составляет	0,95 %,
«Воздержались»	100,22	голосов, что составляет	2,56 %.

Решение **принято**.

Решили выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Протвино, ул. Ленина, д. 31А – управление управляющей организацией; утвердить ООО «Управдом» (ИНН 5037007266) в качестве управляющей организации с 01.09.2018 г.; утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и заключить с 01.09.2018 г. договор управления многоквартирным домом сроком на один год с возможностью пролонгации;

4. По четвертому вопросу голосовали:

«За»	3824,62	голосов, что составляет	97,73 %,
«Против»	89	голосов, что составляет	2,27 %,
«Воздержались»	0	голосов, что составляет	0 %.

Решение **принято**.

Решили перевести ранее собранные МУП «УЖКХ», но не использованные в полном объеме денежные средства, предназначенные на ремонт общедомового имущества

Председатель совета МКД:

Косачёв И. В. (кв. 95)

Председатель и секретарь собрания (инициатор) :

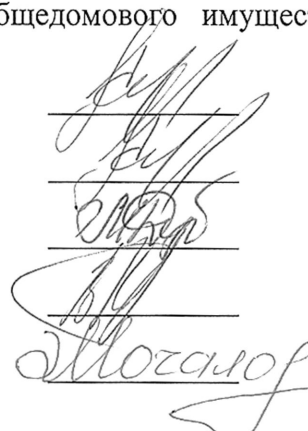
Косачёв И. В. (кв. 95)

Члены счетной комиссии:

Дубова М. П. (кв. 35)

Кузнецов В. П. (кв. 65)

Мочалов В. В. (кв. 32)



(текущий ремонт) на лицевой счет дома открытый в ООО «Управдом», для осуществления ремонтных работ по дому;

5. По пятому вопросу голосовали:

«За»	3771,82	голосов, что составляет	96,38 %,
«Против»	74,4	голосов, что составляет	1,90 %,
«Воздержались»	67,4	голосов, что составляет	1,72 %.

Решение **принято**.

Решили содержание лифта убрать из общего тарифа на «Содержание и текущий ремонт» и прописывать в квитанции отдельной строкой (из общего тарифа будет вынесена в отдельную строку также графа «обращение с ТКО» (вывоз мусора) в соответствии с действующим законодательством);

6. По шестому вопросу голосовали:

«За»	3705,13	голосов, что составляет	94,67 %,
«Против»	24,16	голосов, что составляет	0,62 %,
«Воздержались»	184,33	голосов, что составляет	4,71 %.

Решение **принято**.

Решили утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01.09.2018 г., без ОДН, в размере – 32,32 руб./кв.м. до 01.07.2019 г., в случае утверждения п. 5, с учётом появления отдельных строк в платёжных документах («обслуживание лифта» и «обращение с ТКО»), тариф на содержание и текущий ремонт – 23,72 руб. с кв. м.;

7. По седьмому вопросу голосовали:

«За»	3828,19	голосов, что составляет	97,82 %,
«Против»	37,1	голосов, что составляет	0,95 %,
«Воздержались»	0	голосов, что составляет	0 %.

Решение **принято**.

Решили производить оплату коммунальных ресурсов на содержание мест общего пользования исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

8. По восьмому вопросу голосовали:

«За»	3824,62	голосов, что составляет	97,73 %,
«Против»	37,1	голосов, что составляет	0,95 %,
«Воздержались»	0	голосов, что составляет	0 %.

Председатель совета МКД:

Косачёв И. В. (кв. 95)

Председатель и секретарь собрания (инициатор) :

Косачёв И. В. (кв. 95)

Члены счетной комиссии:

Дубова М. П. (кв. 35)

Кузнецов В. П. (кв. 65)

Мочалов В. В. (кв. 32)



Решение **принято**.

Решили размещать информацию (в том числе сообщения о проведении общих собраний собственников) и материалы для собственников дома на информационных стендах подъездов дома № 31 А по ул. Ленина, и на сайте управляющей организации ООО «Управдом» в сети Интернет;

9. По девятому вопросу голосовали:

«За»	3714,93	голосов, что составляет	94,92 %,
«Против»	0	голосов, что составляет	0 %,
«Воздержались»	0	голосов, что составляет	0 %.

Решение **принято**.

Решили наделить совет многоквартирного дома и его председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п. 4.1 – 4.3. части 2 ст. 44 ЖК РФ), и иными, не противоречащими законодательству РФ;

10. По десятому вопросу голосовали:

«За»	3527,37	голосов, что составляет	90,13 %,
«Против»	163,4	голосов, что составляет	4,18 %,
«Воздержались»	24,16	голосов, что составляет	0,62 %.

Решение **принято**.

Решили уполномочить вновь избранную управляющую компанию ООО «Управдом» заключать при участии Совета дома договора от имени всех собственников на использование общедомового имущества, полученные денежные средства распределять на нужды дома по решению Совета дома;

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«За»	3542,01	голосов, что составляет	90,50 %,
«Против»	0	голосов, что составляет	0 %,
«Воздержались»	72,7	голосов, что составляет	1,86 %.

Решение **принято**.

Решили заключить с 01.09.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

Председатель совета МКД:

Косачёв И. В. (кв. 95)

Председатель и секретарь собрания (инициатор) :

Косачёв И. В. (кв. 95)

Члены счетной комиссии:

Дубова М. П. (кв. 35)

Кузнецов В. П. (кв. 65)

Мочалов В. В. (кв. 32)

