

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управдом Протвино»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д. 13 Г

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.04.2019 г. – 31.12.2019 г.
1.2. Управляющая организация: ООО «Управдом Протвино».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: 1 год (с пролонгацией).

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 13 Г
2.	Год постройки	1981
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Имеется
5.	Количество квартир	100
6.	Количество собственников помещений (всего)	241
7.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4911,00 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 632,00 кв. м
	в) нежилых помещений (общ. имущ.)	1256,30 кв. м
	г) нежилых помещений (собственность)	1 279,00 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД:	<u>1 069 174,26</u>	руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД:	<u>625 989,68</u>	руб.
Поступило средств:	<u>625 989,68</u>	руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период, включая оплаченные средства собственников перед УО и средства из п. 5:

№ п/п	Фактические затраты по статье: «Содержание и техническое обслуживание» за отчетный период	Сумма (руб.)
1.	Техническое обслуживание, т. ч.: инженерного оборудования общего имущества дома; внутридомовых систем отопления, водоснабжения, водоотведения и т.д.	198 011,52
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	84 862,08
	Начислено:	282 873,60
	Израсходовано УК:	282 873,60
2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
	Начислено:	184 751,82
	Израсходовано УК:	184 751,82
3.	Содержание земельного участка (уборка придомовой территории)	
	Начислено:	186 077,79
	Израсходовано УК:	186 077,79
4.	Содержание мусоропровода:	
	Начислено:	129 945,06
	Израсходовано УК:	129 945,06
5.	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования:	
	Начислено:	3 977,91
	Израсходовано УК:	3 977,91
6.	Текущий ремонт в т. ч.: инженерного оборудования дома; конструктивных элементов (окон, дверей, фрагментов стен, полов; элементов благоустройства и т. д.	
	Начислено:	154 696,50
	Израсходовано УК:	36 837,10
7.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
	Начислено:	109 171,54
	Израсходовано УК ООО «Управдом Протвино»:	109 171,54
8.	Услуги ЕИРЦ	
	Начислено (и ост. либо перерасход за прошлый период):	8 840,02
	Израсходовано УК:	8 840,02
9.	Паспортный стол	
	Начислено (и ост. либо перерасход за прошлый период):	8 840,02
	Израсходовано УК:	8 840,02
10.	Всего	
	Начислено (и ост. либо перерасход за прошлый период):	1 069 174,26
	Израсходовано УК:	951 314,86

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг) (руб.)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	Замена сгона стояка ГВС	Аварийные работы	май 2019 г.	Выполнено	360,9		
2	Замена разбитого стекла	Аварийные работы	май 2019 г.	Выполнено	1150		
3	Восстановление освещения подвала	План	май 2019 г.	Выполнено	3585,2		
4	Ремонт мусорного контейнера	Аварийные работы	май 2019 г.	Выполнено	1320,5		
5	1. Остекление оконного проёма 6 эт., II секц.	Аварийные работы	июль 2019 г.	Выполнено	2233,56		
6	Замена задвижки Ду 100 в теплоузле с применением сварки.	Аварийные работы	июль 2019 г.	Выполнено	13100,96		
7	Навеска двупольных дверей в тамбуре с переустановкой шарниров	Аварийные работы	июль 2019 г.	Выполнено	745		
8	Кв. 187 восстановление стояка канализации в проектное состояние	Аварийные работы	сентябрь 2019 г.	Выполнено	3512,6		
9	Кв.157 Устранение засора стояка канализации.	Аварийные работы	сентябрь 2019 г.	Выполнено	0		
10	Замена сгона стояка отопления Ду 20 мм	Аварийные работы	октябрь 2019 г.	Выполнено	460,5		
11	Устранение течи подводки к конвектору, замена	Аварийные работы	октябрь 2019 г.	Выполнено	3153,96		

	участка трубы на фитингах в помещении ателье.	ты					
12	Остекление оконных проёмов 1 эт. лестничная клетка. 2 секц. 4 эт балконная дверь 2 секц. 8 эт балконная дверь	Аварийные работы	октябрь 2019 г.	Выполнено	2957,95		
13	7 эт. 2 секц. зашив-ка проёма балконной двери поликарбонатом.	Аварийные работы	ноябрь 2019 г.	Выполнено	535,37		
14	Устранение засора ХФК кв.157 Устранение засора ХФК в подвале.	Аварийные работы	ноябрь 2019 г.	Выполнено	0		
15	Кв89., 88 Поквартирная разводка ХВС, ГВС под установку приборов учёта Ду 20мм, L=3м.	Аварийные работы	декабрь 2019 г.	Выполнено	3720,6		
	Итого:				36837,10 руб.		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период П.П. РФ от 03.04.13г. № 290:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения работ	Стоимость работ	Причина отклонения от плана	Примечание
1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов помещений общего пользования:	Договор управления			<u>198 011,52</u>		
	Гидропневматическая промывка и гидравлическое ис-	Договор управления	1 раз в год	выполнено			

	питание системы отопления (подготовка к зиме)						
	Ревизия теплового пункта: - задвижек, очистка грязевика, поверка манометров, узлов рециркуляционных насосов, закрытие задвижек и вентилей, слитие воды с т/узла, заполнение маслом гильз термометров, замена прокладок, прочистка и проверка фильтров, установка их на место, заполнение системы водой.	Договор управления	2 раза в год	1 пункт			
	Химическая промывка теплообменников, регулировка термостатического клапана..	Договор управления	на зимнее время	выполнено			
	Ликвидация воздушных пробок в системах отопления и рециркуляции.	Договор управления	по мере необходимости	выполнено			
	Профилактический обход с осмотром общедомового оборудования	Договор управления	Поквартирный - 1 раз в год, мест общего пользования - плановый 2 раза в год и дополнительно по необходимости	70 квартир			
	Поверка общедомовых приборов учета (снятие, установка, регулировка, оформление актов и паспортов).	Договор управления	руководство по эксплуатации	выполнено			
	Промывка горизонтальных трубопроводов системы канализации	Договор управления	по мере необходимости	выполнено			
	Профилактический осмотр системы отопления в местах общего пользования (тех. этаж, цокольный этаж)	Договор управления	4 раза в месяц в отопительный сезон	выполнено			
	Ревизия запорной арматуры системы	Договор управления	1 раз в год при подготов-	выполнено			

	отопления, горячего и холодного водоснабжения (подготовка к зиме): - уплотнение радиаторных пробок, уплотнение сгонов, ремонт теплоизоляции		ке к отопительному сезону и дополнительно по необходимости				
	Окраска и уборка теплового пункта	Договор управления	1 раз в год	выполнено			
	Ревизия, ремонт и прочистка системы ливневой канализации	Договор управления	по мере необходимости	выполнено			
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	Договор управления	Круглосуточное выполнение заявок населения				
	Профилактический осмотр системы вентиляции по кровле и техническому этажу	Договор управления	2 раза в год при сезонных осмотрах	выполнено			
	Устранение засоров вентиляции	Договор управления	по мере необходимости	выполнено			
	Электроснабжение: смена лампочек и др. электроприборов	Договор управления	шт./м	выполнено			
	Планово-предупредительные работы (ППР) вводно-распределительных устройств (ВРУ).	Договор управления	2 раза в год	выполнено			
	Планово-предупредительные работы (ППР) этажных щитов.	Договор управления	1 раз в год	выполнено			
	Планово-предупредительные работы (ППР) теплового пункта и подхода к тепловому пункту, питание лифта, сетей тех. этажа.	Договор управления	1 раз в год	выполнено			
	Планово-предупредительные работы слаботочного узла.	Договор управления	1 раз в год	выполнено			
	Осмотры (обследования) технического состояния МОП жилого дома: крыши, фасады, др. конструктивные эле-	Договор управления	2 раза в год, внеплановые по мере необходимости (в.т.ч. обследования	выполнено			

	менты.		ние квартир)				
	Подготовка теплового контура (мест общего пользования) жилого дома к зиме: доводчики, дверные уплотнители, запоры окон ПВХ.	Договор управления	1 раз в год при подготовке к отопительному сезону и дополнительно по необходимости	выполнено			
	Ремонт отдельных строительных конструкций: покраска уличных контейнеров, к/площадок, малых арх. форм, урн (выборочно).	Договор управления	по мере необходимости	выполнено			
2.	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	<u>184 751,82</u>		
3.	Содержание земельного участка (уборка придомовой территории)	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	<u>186 077,79</u>		-
4.	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	<u>129 945,06</u>		-
5.	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	<u>3 977,91</u>		
6.	Текущий ремонт	Договор управления	Согласно плану	выполнено	<u>36 837,10</u>		-
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	<u>84 862,08</u>		-
8.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	<u>109 171,54</u>		
9.	Услуги ЕИРЦ	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	<u>8 840,02</u>		-
10	Паспортный стол	Договор управления	Согласно Договору управления	выполнено	<u>8 840,02</u>		

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: *НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.*

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «Управдом Протвино» договорам:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Электроснабжение	ПАО «Мосэнергосбыт»	<u>267 225,28</u>	<u>267 225,28</u>	<u>267 225,28</u>	<u>267 225,28</u>

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Дата и период нарушения	Сумма снижения платы	Примечание
1.	Не имеется			

10. Сведения о рассмотрении поступивших в ООО «Управдом Протвино» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

10.1. Общее количество обращений-заявок/выполнено: 70/70

11. Результаты проводимых проверок за отчетный период: на сайте ООО «Управдом Протвино».

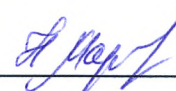
Отчет составлен: "___" _____ 2020 г.

Директор

ООО «Управдом Протвино»

 / _____ /

Отчет получен: "___" _____ 2020 г.:

Председатель Совета многоквартирного дома  / Марьянова И.В. /